

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

LBBW 3,50 % Festzins-Anleihe

ISIN / WKN

Handelsplatz

Emittent (Herausgeber der Anleihe)

Produktgattung

DE000LB6YG73 / LB6YG7

Stuttgart Freiverkehr

Landesbank Baden-Württemberg (LBBW), Branche: Kreditinstitut, Website: www.LBBW.de

Festzins-Anleihe

Stand: 09.10.2026

1. PRODUKTBESCHREIBUNG / FUNKTIONSWEISE

Die LBBW Festzins-Anleihe (Anleihe) ist ein Wertpapier, das einen festgelegten, gleichbleibenden Zinsertrag bietet. Der Zinssatz p. a. wird am jeweiligen Zinszahlungstag gezahlt. Laufzeit und die Art der Zahlungen sind vorgegeben.

Am 11.11.2030 erfolgt eine Zahlung zum Nennbetrag (1.000,00 EUR). Der Anleger einer Anleihe hat einen Anspruch auf Geldzahlung gegenüber der LBBW.

Bei Erwerb der Anleihe während der Laufzeit sind anteilig aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) zu entrichten.

Die Anleihe richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass das allgemeine Zinsniveau unverändert bleibt oder fällt.

Die Anleihe wird von der LBBW auf der Basis des „LBBW Regelwerks zur Klassifizierung von Zertifikaten und strukturierten Anleihen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten“ als Produkt mit Nachhaltigkeitsmerkmalen eingestuft. Maßgeblich für diese Einstufung ist u.a., dass die LBBW den UN Global Compact, eine weltweite Initiative, die darauf abzielt, universelle Prinzipien in den Bereichen Menschenrechte, Arbeitsnormen, Umwelt und Korruptionsbekämpfung voranzubringen, unterzeichnet hat. Zudem berücksichtigt die LBBW die sogenannten „wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren“ im Sinne der Verordnung (EU) 2019/2088.

2. PRODUKTDATEN

ISIN / WKN	DE000LB6YG73 / LB6YG7
Zeichnungsphase	13.10.2026 bis 04.11.2026 (11:00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung
Emissionstag / Wertstellung bei Emission	05.11.2026 / 09.11.2026
Zinsperioden	Zeitraum ab 09.11.2026 (einschließlich) bis zum ersten Zinszahlungstag (ausschließlich) sowie jeder folgende Zeitraum ab einem Zinszahlungstag (einschließlich) bis zum jeweils darauffolgenden Zinszahlungstag (ausschließlich)
Zinszahlungstage	11.11.2027 / 11.11.2028 / 11.11.2029 / 11.11.2030
Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	11.11.2030
Zinssatz p. a.	3,50 %
Zinsberechnungsmethode	Die Zinsberechnung erfolgt auf Basis der tatsächlichen Anzahl der Tage der Zinsperiode geteilt durch die Anzahl der Tage im entsprechenden Jahr (act/act).
Nennbetrag	1.000,00 EUR
Emissionskurs / Notierung	100,00 % / Prozentnotierung
Kapitalschutz zum Rückzahlungstermin	ja - in Höhe des Kapitalschutzbetrags durch die LBBW
Kapitalschutzbetrag	1.000,00 EUR (100,00 % vom Nennbetrag)
Status	nicht nachrangig

3. RISIKEN

Emittenten-/Bonitätsrisiko: Der Anleger ist dem Risiko einer Insolvenz, das heißt einer Überschuldung, drohenden Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunfähigkeit der LBBW ausgesetzt. Im Falle einer Bestandsgefährdung der LBBW ist der Anleger - sogar außerhalb einer Insolvenz - dem Risiko ausgesetzt, dass die LBBW ihre Verpflichtungen aus der Anleihe aufgrund von behördlichen Anordnungen von Abwicklungsmaßnahmen nicht oder nur eingeschränkt erfüllt. Die zuständige Abwicklungsbehörde hat umfangreiche Eingriffsbefugnisse und kann unter anderem in die Verpflichtungen der LBBW aus der Anleihe zum Nachteil des Anlegers eingreifen. Sie kann beispielsweise die Zahlungsansprüche des Anlegers reduzieren und bis auf Null herabsetzen, die Anleihe beenden, Rechte des Anlegers aussetzen, die Anleihe in Anteile an der LBBW umwandeln oder die Anleihe auf eine von der LBBW unabhängige Partei übertragen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der LBBW im Fall von Eingriffsmaßnahmen der Abwicklungsbehörde siehe www.bafin.de unter dem Stichwort „Haftungskaskade“. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.

Kursänderungsrisiko: Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die unter Punkt 4 genannten marktpreisbestimmenden Faktoren in der Regel fallen und auch deutlich unter seinem individuellen Erwerbspreis und dem Kapitalschutzbetrag liegen kann. Dies kann bei einer Veräußerung zu einem Kapitalverlust führen.

Liquiditätsrisiko: Der Anleger trägt das Risiko, dass bei dieser Anleihe überhaupt kein oder kaum börslicher Handel stattfindet. Es besteht das Risiko, dass der Anleger die Anleihe nicht oder nur mit einem größeren Preisabschlag veräußern kann, falls kein börslicher Handel stattfindet und/oder die LBBW keine Erwerbskurse stellt.

4. VERFÜGBARKEIT

Die Anleihe kann von 13.10.2026 bis 04.11.2026 (11:00 Uhr) gezeichnet werden (vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung der Zeichnungsphase). Ab 05.11.2026 ist in der Regel ein börslicher sowie außerbörslicher Handel der Anleihe möglich.

Die LBBW wird für die Anleihe unter normalen Marktbedingungen ab 05.11.2026 fortlaufend unverbindliche Erwerbs- und Veräußerungskurse stellen (Market Making), ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. Die LBBW bestimmt die An- und Verkaufskurse mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt also anders als beim Börsenhandel, z.B. von Aktien, nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb oder eine Veräußerung vorübergehend nicht möglich sein.

Marktpreisbestimmende Faktoren während der Laufzeit

Insbesondere folgend genannte marktpreisbestimmende Faktoren können dazu führen, dass der Wert der Anleihe in der Regel fällt und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann:

- Das allgemeine Zinsniveau steigt
- Der Refinanzierungszinssatz der LBBW steigt
- Die Bonität der LBBW verschlechtert sich

Umgekehrt können die marktpreisbestimmenden Faktoren wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Die einzelnen Faktoren können jeder für sich wirken, sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

5. BEISPIELHAFTE SZENARIOBETRACHTUNG

Annahmen: Kauf der Anleihe zum Emissionstag zu 100,00 % im Rahmen eines Festpreisgeschäfts und Halten bis zum 11.11.2030.

Berechnungen in den Szenarien erfolgen ohne Berücksichtigung von Steuern. Es werden laufende Kosten (Depotentgelte) für den Anleger von insgesamt 0,20 % einmalig berücksichtigt. Die tatsächlichen Kosten des Anlegers können hiervon (unter Umständen sogar erheblich) abweichen.

Zinszahlungstag	11.11.2027	11.11.2028	11.11.2029	11.11.2030
Zinssatz p. a.	3,500 %	3,500 %	3,500 %	3,500 %
Rückzahlung	Am Rückzahlungstermin (11.11.2030) Rückzahlung zum Nennbetrag (1.000,00 EUR)			
Ertrag	Ohne Berücksichtigung von Kosten:		140,19 EUR bzw. 3,50 % p. a.	
	Mit Berücksichtigung von Kosten:		138,19 EUR bzw. 3,44 % p. a.	

6. KOSTEN

Erwerbs- und Veräußerungskosten: Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und der Bank oder Sparkasse zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die Bank oder Sparkasse. Anderenfalls wird das Geschäft im Namen der Bank oder Sparkasse mit einem Dritten für den Anleger abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt sowie fremde Kosten und Auslagen (z. B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen. Im Kommissionsgeschäft fallen beim Erwerb der Anleihe Erwerbskosten von bis zu 1,00 % des Kurswerts an, die Mindestkosten betragen regelmäßig bis zu 50,00 EUR. Die bei einer Veräußerung der Anleihe entstehenden Kosten (z. B. Handelsplatzentgelte und Gebühren der Bank oder Sparkasse) sind vom Anleger zu tragen.

Laufende Kosten: Für die Verwahrung der Anleihe im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank oder Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

Vertriebsvergütung der Vertriebsstelle: 0,80 % des Nennbetrags als einmalige Vertriebsvergütung. Zusätzlich kann die Vertriebsstelle Sachleistungen, insbesondere Marketing- und Informationsunterlagen, Finanzanalysen, Schulungen und technische Unterstützung von der LBBW erhalten. Außerdem kann die LBBW Vertriebsmaßnahmen der Vertriebsstelle sowie Kundenveranstaltungen sowohl finanziell als auch mit Sachmitteln unterstützen.

7. BESTEUERUNG

Kapitalerträge und Kursgewinne sind grundsätzlich pauschal mit 25,00 % Kapitalertragsteuer (zzgl. 5,50 % Solidaritätszuschlag darauf plus ggf. Kirchensteuer) abgegolten, sofern der Anleger die Anleihe in seinem Privatvermögen hält und in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist. Zur Klärung steuerlicher Fragen empfiehlt sich die Beratung durch einen Steuerberater.

8. SONSTIGE HINWEISE

Dieses Dokument enthält lediglich eine Kurzdarstellung der wesentlichen Produktmerkmale und dient nur Informationszwecken. Die Angaben stellen kein Angebot und keine Empfehlung zum Erwerb oder zur Veräußerung der Anleihe dar und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Das „LBBW Regelwerk zur Klassifizierung von Zertifikaten und strukturierten Anleihen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten“ ist auf der Internetseite www.lbbw-markets.de/regelwerk-nachhaltigkeit veröffentlicht. Dort können Sie nachlesen, wie die LBBW die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren (PAIs) berücksichtigt. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite www.LBBW-markets.de veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in die Anleihe verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Anleger diese Dokumente lesen. Das Produktinformationsblatt richtet sich an Anleger in Deutschland und Luxemburg. Die jeweiligen Verkaufsbeschränkungen sind zu beachten, insbesondere in den USA und für US-Bürger. Anwendbares Recht: deutsches Recht.

Kontakt LBBW Product & Solution Sales Sparkassen & FI: E-Mail: zertifikate@LBBW.de, Telefon: +49(0)711 127-25501, Internet: www.LBBW-markets.de