

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

UBS Express Step Down MSCI World 4.5% Decrement Index bezogen auf MSCI World 4.5% Decrement EUR Index

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: DE000UBS2M89 / WKN: UBS2M8 / Valor: 159739351
 Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 69 1369 89 89. Der Hersteller gehört zur UBS Group AG.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland, in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt („Basisinformationsblatt“)
 Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 17.08.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Inhaberschuldverschreibung begeben nach deutschem Recht.

Laufzeit

Das Produkt hat, sofern es nicht vorzeitig getilgt wurde, eine feste Laufzeit und wird am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen gemäß zuvor festgelegter Bedingungen einen bestimmten Anspruch einzuräumen.

Vorzeitige Tilgung

Notiert der offizielle Schlusskurs des Basiswerts, wie von der Kursquelle am maßgeblichen Vorzeitigen Tilgungsereignis-Beobachtungstag festgestellt, gleich dem oder höher als der maßgebliche Vorzeitige Tilgungs-Level(ein solches Ereignis stellt ein „Vorzeitiges Tilgungsereignis“ dar), wird das Produkt vorzeitig am maßgeblichen Vorzeitigen Tilgungstag zurückgezahlt, und Sie erhalten eine Zahlung des maßgeblichen Vorzeitigen Auszahlungsbetrags. Danach haben Sie keinen Anspruch auf weitere Zahlungen.

Auszahlung bei Fälligkeit

Vorausgesetzt, das Produkt wurde nicht vorzeitig getilgt, bestehen folgende Rückzahlungsmöglichkeiten:

- (i) Notiert der Abrechnungskurs gleich dem oder höher als der Kick-In-Level, erhalten Sie am Fälligkeitstag den maßgeblichen Vorzeitigen Auszahlungsbetrag.
- (ii) Notiert der Abrechnungskurs niedriger als der Kick-In-Level, erhalten Sie am Fälligkeitstag einen Auszahlungsbetrag in der Auszahlungswährung, der abhängt vom Abrechnungskurs des Basiswerts. Der Auszahlungsbetrag entspricht (kaufmännisch gerundet) dem Abrechnungskurs, gegebenenfalls in die Auszahlungswährung umgerechnet, multipliziert mit dem Bezugsverhältnis. Sie erleiden einen Verlust, wenn der Auszahlungsbetrag niedriger ist als der Kaufpreis des Produkts.

Wird das Produkt während seiner Laufzeit erworben, so erfolgen für die aufgelaufenen Zinsen (Stückzinsen) keine separaten Zahlungen. Aufgelaufene Zinsen schlagen sich im laufenden Handelspreis des Produkts nieder (Dirty Price).

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) hinsichtlich des Basiswerts.

Basiswert	MSCI World 4.5% Decrement EUR Index (ISIN: GB00BSBGRG79)	Abrechnungskurs	Der offizielle Schlusskurs des Basiswerts am Bewertungstag, wie von der Kursquelle bestimmt.
Kursquelle / Art	Kursquelle: MSCI Indices Art der Kursquelle: Indexsponsor	Auszahlungswährung	Euro („EUR“)
Bewertungstag	13.12.2032	Währung des Basiswerts	Euro („EUR“)
Ausgabe-/Zahltag	18.09.2026 (bei Verlängerung oder Verkürzung der Zeichnungsfrist kann der Ausgabe-/Zahltag entsprechend geändert werden)	Fälligkeitstag	20.12.2032
Festlegungstag	11.09.2026 (bei Verlängerung oder Verkürzung der Zeichnungsfrist kann der Festlegungstag entsprechend geändert werden)	Ausgabepreis	1.010 EUR
Zeichnungsfrist	17.08.2026 - 11.09.2026 (der Emittent ist berechtigt, die Zeichnungsfrist zu verlängern oder zu verkürzen)	Berechnungsbetrag	1.000 EUR
Basispreis	100 % des Anfangskurses des Basiswerts.	Bezugsverhältnis	gemäß folgender Formel berechnet: Berechnungsbetrag / Basispreis
Anfangskurs des Basiswerts	Wird ermittelt am Festlegungstag	Vorzeitige(r) Tilgungsereignis-Beobachtungstag(e)	m=1: 13.12.2027, m=2: 11.12.2028, m=3: 11.12.2029, m=4: 11.12.2030, m=5: 11.12.2031, m=6: 13.12.2032
Vorzeitige(r) Tilgungs-Level in Prozent des Anfangskurses des Basiswerts.	m=1: 100%, m=2: 95%, m=3: 90%, m=4: 85%, m=5: 80%, m=6: 65%	Kick-In-Level	65 % des Anfangskurses des Basiswerts.
Vorzeitige(r) Auszahlungsbetrag(-beträge)	In Bezug auf den Vorzeitigen Tilgungsereignis-Beobachtungstag m: m=1: 1080 EUR, m=2: 1160 EUR, m=3: 1240 EUR, m=4: 1320 EUR, m=5: 1400 EUR, m=6: 1480 EUR	Vorzeitige(r) Tilgungstag(e)	m=1: 20.12.2027, m=2: 18.12.2028, m=3: 18.12.2029, m=4: 18.12.2030, m=5: 18.12.2031, m=6: 20.12.2032
Abwicklungsart	nur Barausgleich		

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden. Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt deutsches Recht.

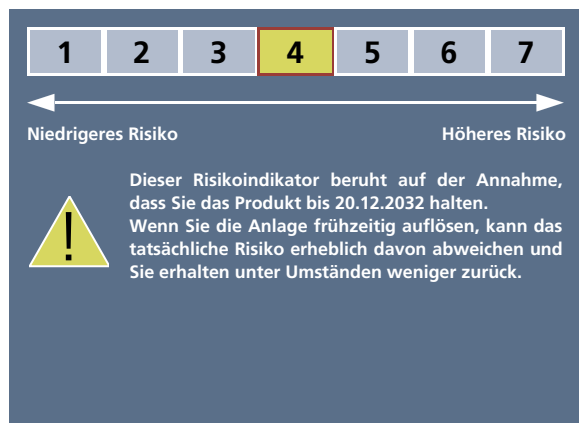
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses des Basiswerts, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der zahlbare Kündigungsbetrag möglicherweise wesentlich unter dem Kaufpreis des Produkts liegen. Sie tragen das Risiko eines Totalverlusts Ihrer Anlage in das Produkt. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung und einen langfristigen (mehr als 5 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, was einer mittleren Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien sind Beispiele, die auf Ergebnissen in der Vergangenheit und gewissen Annahmen beruhen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		Bis zur Kündigung oder Fälligkeit des Produkts.	
Anlagebeispiel		Dies kann je nach Szenario unterschiedlich sein und ist in der Tabelle angegeben.	
		10.000,00 EUR	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Abruf oder Fälligkeit tilgen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	6.901,00 EUR	2.712,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-30,99%	-18,83%
Pessimistisches Szenario (Laufzeit des Produkts endet bei 13.12.2027)	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.568,00 EUR	10.693,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,68%	5,57%
Mittleres Szenario (Laufzeit des Produkts endet bei 13.12.2027)	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.572,00 EUR	10.693,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,72%	5,57%
Optimistisches Szenario (Laufzeit des Produkts endet bei 11.12.2028)	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.948,00 EUR	11.485,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	9,48%	6,41%

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die dargestellten Szenarien bilden mögliche Ergebnisse ab, die auf Basis von Simulationen berechnet wurden. Im Fall einer vorzeitigen Tilgung wird davon ausgegangen, dass keine Wiederanlage erfolgt.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume. Die Laufzeit dieses Produkts steht nicht mit Sicherheit fest, da es je nach Marktentwicklung zu unterschiedlichen Zeitpunkten auslaufen kann. Bei den hier angegebenen Beträgen wurden zwei verschiedene Szenarien (vorzeitige Kündigung und Fälligkeit) berücksichtigt. Sollten Sie sich dafür entscheiden das Produkt vor Ablauf einzulösen, können zusätzlich zu den hier angegebenen Beträgen noch Ausstiegskosten anfallen.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- 10.000 EUR ist angelegt
- es wird eine Wertentwicklung des Produkts angegeben, die mit jeder angegebenen Haltedauer übereinstimmt.

Szenario	Wenn das Produkt zum ersten möglichen Zeitpunkt gekündigt wird	Wenn das Produkt sein Fälligkeitsdatum erreicht
Gesamtkosten	376,00 EUR	376,00 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	3,3%	0,60%

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,7 % vor Kosten und 1,1 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen. Bis zu 376 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis, den Sie zahlen, enthalten und entstehen nur dann, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, entstehen keine Ausstiegskosten. Bis zu 50 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 20.12.2032 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium, Boerse Stuttgart	Letzter Börsenhandelstag	09.12.2032
Kleinste handelbare Einheit	1 Produkt(e)	Notierung	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Germany, E-Mail: invest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.