

Produktinformationen

Für UBS Marketingzwecke

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

EUR Express Step Down Zertifikat bezogen auf den MSCI World 4.5% Decrement-Index

Zeichnungsfrist*: 17.08.2026 - 11.09.2026 (15:00 CEST)

WKN / ISIN: UBS2M8 / DE000UBS2M89

Handelsplatz: Börse Frankfurt (Zertifikate Premium), Stuttgart (EUWAX)

Emittent (Herausgeber des Express Step Down Zertifikats): UBS AG, Niederlassung London (in der Schweiz beaufsichtigtes Kreditinstitut, www.ubs.com)

Produktgattung:

1. Produktbeschreibung / Funktionsweise

Allgemeine Darstellung der Funktionsweise

Dieses Express Step Down Zertifikat bezieht sich auf den MSCI World 4.5% Decrement-Index (Basiswert). Es hat eine feste Laufzeit und wird spätestens am 20.12.2032 (letzter Rückzahlungstag) zurückgezahlt. Das Express Step Down Zertifikat kann jedoch schon während der Laufzeit vorzeitig zurückgezahlt werden. Liegt der Schlussstand des Index an einem der Bewertungstage 1-5 (siehe Produktdaten) auf oder über der jeweiligen Rückzahlungsschwelle (siehe Produktdaten), erhält der Anleger 5 Bankgeschäftstage nach dem jeweiligen Bewertungstag (jeweils ein Rückzahlungstag) einen Auszahlungsbetrag. Dieser entspricht EUR 1.000,00 (Nennbetrag) zuzüglich des jeweiligen Zusatzbetrags (siehe Produktdaten). Wurde das Express Step Down Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt, erhält der Anleger am 20.12.2032 (letzter Rückzahlungstag) den folgenden Auszahlungsbetrag.

- Liegt der Schlussstand des Index am 13.12.2032 (Letzter Bewertungstag) auf oder über 65,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere), erhält der Anleger einen Auszahlungsbetrag in Höhe von EUR 1.480 (Nennbetrag zuzüglich Zusatzbetrag in Bezug auf den letzten Bewertungstag).
- Liegt der Schlussstand des Index am 13.12.2032 (Letzter Bewertungstag) unter 65,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere), erhält der Anleger einen Auszahlungsbetrag, der dem Produkt aus EUR 1.000,00 (Nennbetrag) und der Wertentwicklung des Basiswerts entspricht. Die Wertentwicklung des Basiswerts entspricht dem Verhältnis des Schlussstands des Index am 13.12.2032 (letzter Bewertungstag) zu 100,00% des Startwerts des Basiswerts.

Für die Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung begrenzt der Anleger seinen möglichen Ertrag auf die Zusatzbeträge und nimmt nicht an einer Wertsteigerung des Index teil.

Ansprüche aus Bestandteilen des Index (z.B. Stimmrechte, Dividenden) stehen dem Anleger nicht zu.

Markterwartung

Das Express Step Down Zertifikat richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass der Schlussstand des Index spätestens am Letzten Bewertungstag mindestens auf oder über 65,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere) liegt.

2. Produktdaten

Produktinformationen	
Basiswert (Bezugswert, der einem Wertpapier zugrunde liegt)	MSCI World 4.5% Decrement-Index (ISIN: GB00BSBGRG79 / WKN: A4AE5P)
Währung des Express Step Down Zertifikats	Euro (EUR)
Währung des Basiswerts	Euro (EUR)
Zeichnungsfrist*	17.08.2026 - 11.09.2026 (15:00 CEST) *vorbehaltlich einer möglichen Verlängerung bzw. vorzeitigen Schließung der Zeichnungsfrist
Beginn des öffentlichen Angebots*	17.08.2026
Festlegungstag*	11.09.2026
Emissionstag*	18.09.2026
Anfänglicher Emissionspreis des Express Step Down Zertifikats	EUR 1.010,00 (Stücknotierung)
Nennbetrag	EUR 1.000,00
Zusatzbetrag	Bewertungstag 1: EUR 80,00, Bewertungstag 2: EUR 160,00, Bewertungstag 3: EUR 240,00, Bewertungstag 4: EUR 320,00, Bewertungstag 5: EUR 400,00, Letzter Bewertungstag: EUR 480,00
Startwert des Basiswerts	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am Festlegungstag
Rückzahlungsschwelle(n)	Bewertungstag 1: 100% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 2: 95% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 3: 90% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 4: 85% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 5: 80% des Startwerts des Basiswerts Letzter Bewertungstag: 65% des Startwerts des Basiswerts
Barriere	65,00% des Startwerts des Basiswerts
Referenzpreis	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am jeweiligen Bewertungstag

Bewertungstag	Bewertungstag 1: 13.12.2027 Bewertungstag 2: 11.12.2028 Bewertungstag 3: 11.12.2029 Bewertungstag 4: 11.12.2030 Bewertungstag 5: 11.12.2031 Letzter Bewertungstag: 13.12.2032
Rückzahlungstag	5 Bankgeschäftstage nach dem jeweiligen Bewertungstag, spätestens am 20.12.2032
Kleinste handelbare Einheit	1 Express Step Down Zertifikat
Letzter Börsenhandelstag	09.12.2032
Besondere Rechte des Emittenten	Der Emittent ist unter bestimmten Voraussetzungen berechtigt, eine andere Gesellschaft aus seiner Gruppe an seiner Stelle als Schuldner hinsichtlich aller Verpflichtungen aus oder in Verbindung mit den Wertpapieren zu setzen und beim Eintritt außerordentlicher Ereignisse das Express Step Down Zertifikat zu kündigen oder den Basiswert auszutauschen.

3. Risiken

Risiken zum Laufzeitende

Liegt der Schlussstand des Index am Letzten Bewertungstag unter der Barriere und liegt der Schlussstand des Index an keinem der Bewertungstage auf oder über der jeweiligen Rückzahlungsschwelle, so erfolgt die Rückzahlung zu einem Preis, der unter Umständen deutlich unter dem Nennbetrag des Express Step Down Zertifikats liegen kann. Ungünstigster Fall: Totalverlust des eingesetzten Kapitals, wenn der Index am Letzten Bewertungstag wertlos ist.

Emittenten- / Bonitätsrisiko

Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Express Step Down Zertifikat nicht erfüllen kann. Dieses Risiko besteht beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus dem Express Step Down Zertifikat bis auf Null herabsetzen, das Express Step Down Zertifikat beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Express Step Down Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

Preisänderungsrisiko

Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert des Express Step Down Zertifikats insbesondere durch die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.

Kündigungs- / Wiederanlagerisiko

Der Emittent kann das Express Step Down Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Berechnung des Index durch die Berechnungsstelle, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Auszahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Auszahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko trägt der Anleger auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Express Step Down Zertifikats.

4. Verfügbarkeit

Handelbarkeit

Nach dem Emissionstag kann das Express Step Down Zertifikat in der Regel börslich oder außerbörslich erworben oder veräußert werden. Der Emittent wird für das Express Step Down Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative (unverbindliche) An- und Verkaufskurse stellen (Market Making). Hierzu ist er jedoch rechtlich nicht verpflichtet. Der Emittent bestimmt die An- und Verkaufskurse mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt also anders als beim Börsenhandel z.B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. eine Veräußerung des Express Step Down Zertifikats vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Marktpreisbestimmende Faktoren während der Laufzeit

Insbesondere folgende Faktoren können wertmindernd auf das Express Step Down Zertifikat wirken:

- der Stand des Index fällt
- das allgemeine Zinsniveau steigt
- die Erwartung bezüglich zukünftiger Dividenden der Aktien im Index steigt
- in der Regel ein Anstieg der Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität der erwarteten Schwankungen des Standes des Index)
- eine Verschlechterung der Bonität des Emittenten

Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf das Express Step Down Zertifikat wirken. Einzelne Marktfaktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

5. Beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung des Express Step Down Zertifikats. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen: **1.** Außerbörslicher Erwerb des Express Step Down Zertifikats zum Anfänglichen Emissionspreis von EUR 1.010,00 und Halten bis zum Laufzeitende. **2.** Standardisierte Kosten in Höhe von 1,20% vom Anfänglichen Emissionspreis. Diese umfassen marktübliche Erwerbs- und Erwerbsfolgekosten wie Provision sowie Depotentgelte. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (unter Umständen sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegten Kosten abweichen. **3.** Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt. Die folgenden Beispiele beziehen sich jeweils auf ein Stück des Express Step Down Zertifikats.

Szenario 1 (positives Szenario, ohne vorzeitige Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag ¹	Nettobetrag ²
13.12.2027	90,01%	n/a		
11.12.2028	76,01%	n/a		
11.12.2029	63,01%	n/a		
11.12.2030	55,26%	n/a		
11.12.2031	60,01%	n/a		
13.12.2032	66,31%	EUR 1.480,00		
Summe		EUR 1.480,00	EUR 1.480,00	EUR 1.467,88

Szenario 2 (positives Szenario, mit vorzeitiger Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag ¹	Nettobetrag ²
13.12.2027	70,01%	n/a		
11.12.2028	85,51%	n/a		
11.12.2029	91,81%	EUR 1.240,00		
11.12.2030	n/a	n/a		
11.12.2031	n/a	n/a		
13.12.2032	n/a	n/a		
Summe		EUR 1.240,00	EUR 1.240,00	EUR 1.227,88

Szenario 3 (negatives Szenario)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag ¹	Nettobetrag ²
13.12.2027	90,01%	n/a		
11.12.2028	28,50%	n/a		
11.12.2029	27,01%	n/a		
11.12.2030	25,51%	n/a		
11.12.2031	24,01%	n/a		
13.12.2032	61,75%	EUR 617,50		
Summe		EUR 617,50	EUR 617,50	EUR 605,38

Für den Anleger positive Entwicklung Für den Anleger neutrale Entwicklung Für den Anleger negative Entwicklung n/a: nicht anwendbar
¹ Bruttobetrag: Rückzahlung (Nennbetrag + Kuponzahlungen)
² Nettobetrag: Bruttobetrag abzüglich Standardisierter Kosten

6. Kosten / Vertriebsvergütung

Bestimmung des Preises durch den Emittenten

Sowohl der Anfängliche Emissionspreis des Express Step Down Zertifikats als auch die während der Laufzeit vom Emittenten gestellten An- und Verkaufskurse beruhen auf internen Preisbildungsmodellen des Emittenten, die sich während der Laufzeit ändern können. Unter anderem werden dabei die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren während der Laufzeit berücksichtigt.

Issuer Estimated Value (IEV)

Der Issuer Estimated Value beträgt 97,00% des Anfänglichen Emissionspreises.
Dieser vom Emittenten aufgrund interner Modelle geschätzte Wert des Express Step Down Zertifikats wird zum Zeitpunkt der Bestimmung der Produktkonditionen einmalig berechnet. Der Differenzbetrag zwischen dem Emissionspreis des Express Step Down Zertifikats und dem IEV beinhaltet die erwartete Emittentenmarge und ggf. eine Vertriebsvergütung. Die erwartete Emittentenmarge deckt u.a. die Kosten für Strukturierung, Market Making und Abwicklung des Express Step Down Zertifikats ab und beinhaltet auch den erwarteten Gewinn für den Emittenten.

Erwerbskosten

Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und dem Vertriebspartner zu einem festen oder bestimmbaren Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für den Vertriebspartner. Andernfalls wird das Geschäft im Namen des Vertriebspartners mit einem Dritten für Rechnung des Anlegers abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt hierfür in Höhe von bis zu 1,00%, mindestens EUR 50,00, sowie fremde Kosten und Auslagen (z. B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.

Laufende Kosten

Für die Verwahrung des Express Step Down Zertifikats im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Depotstelle vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

Vertriebsvergütung

Der Vertriebspartner erhält vom Emittenten als Vertriebsvergütung 3,00% des Anfänglichen Emissionspreises.

Ausgabeaufschlag

Ausgabeaufschlag: keiner

7. Besteuerung

Anleger sollten zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen des Erwerbs, Haltens und der Veräußerung bzw. Rückzahlung des Express Step Down Zertifikats einen Steuerberater einschalten.

8. Sonstige Hinweise

Diese Produktinformationen dienen ausschließlich zu Ihrer Information und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb von bestimmten Produkten oder eine Erbringung von Anlageberatung dar. Sie können eine individuelle Beratung durch die Bank oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Diese Produktinformationen enthalten nicht alle relevanten Informationen für das Express Step Down Zertifikat. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite des Emittenten (<http://www.ubs.com/keyinvest>) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Express Step Down Zertifikat verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stammen zum Teil aus dritten Quellen. Diese Quellen erachten wir als zuverlässig. Diese Informationen können sich je nach Marktentwicklung jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.